



HAUSORDNUNG BOARDINGHAUS ESSLINGEN

§16 Hausordnung für studentisches Wohnen beim Studierendenwerk Stuttgart, gültig ab 01.10.2016

1. Vermeiden Sie jeden Lärm. Stellen Sie Phonogeräte auf Zimmerlautstärke ein. In der Zeit von 22:00 bis 8:00 Uhr ist jegliche Ruhestörung zu unterlassen.
2. Der Mieter ist für das Verhalten seiner Gäste verantwortlich.
3. Hausschlüssel dürfen an Hausfremde nicht weitergegeben werden. Bei Schlüsselverlust ist der Vermieter sofort zu benachrichtigen.
4. Die Appartements sind ausreichend zu beheizen und zu lüften, jedoch sind bei Unwetter, Nacht und Abwesenheit Türen und Fenster verschlossen zu halten.
5. Haken, Nägel oder Dübel dürfen nicht in die Wände geschlagen werden, da Elektroleitungen an allen Wänden verlegt sind. Bei Zuwiderhandlungen besteht Lebensgefahr.
6. Die Gemeinschaftswaschmaschinen haben nur dann keine Störungen und eine lange Lebensdauer, wenn sie sorgfältig behandelt und nach der Betriebsanleitung bedient werden.
7. Benutzen Sie nur die angelegten Straßen und Wege. Legen Sie keine eigenen Trampelpfade an. So helfen Sie mit, die gärtnerischen Anlagen zu schonen und die Pflege in wirtschaftlichen Grenzen zu halten.
8. WC's sind keine Müllschlucker. Die Kosten für die Beseitigung der Verstopfung von Entwässerungsrohren oder anderen Störungen infolge falscher Behandlung hat der Mieter zu tragen. Schmutzränder in den Toiletten und Duschen sind sofort zu beseitigen.
9. Der Kühlschrank ist regelmäßig zu reinigen und alle 4 Wochen zu enteisen.
10. Automatenanlagen und sonstige Einrichtungen unterliegen der gleichen Sorgfaltspflicht des Mieters wie die Appartements.
11. Betriebsstörungen sind dem Vermieter oder seinen Beauftragten sofort mitzuteilen.
12. Außenantennen dürfen nicht angebracht werden.
13. Der Mieter ist verpflichtet, mit Strom, Gas, Wasser, Heizungsenergie und allen vom Vermieter zur Verfügung gestellten Materialien sparsam umzugehen.
14. Verunreinigungen der Außenanlagen und Wege sind zu unterlassen.
15. Fluchttreppen sind keine Aufenthaltsbereiche und dürfen nur im Notfall betreten werden.
16. Fensterbänke sind auf der Außenseite freizuhalten. Bitte beachten Sie, dass herunterfallende Gegenstände Passanten verletzen können.
17. Türen mit Obertürschließer dürfen nicht unterkeilt werden.
18. Die Flachdächer dürfen nicht betreten werden. Die Isolierung könnte beschädigt und das Dach undicht werden.
19. Der Mieter ist berechtigt, die vorhandenen Aufzugsanlagen mitzubeneutzen. Der Mieter verpflichtet sich, die Aufzugsbestimmungen in allen Punkten zu erfüllen; er verzichtet insbesondere dem Vermieter gegenüber auf Schadensersatzansprüche aus Unfällen irgendwelcher Art, es sei denn, dass der Vermieter ein Verschulden trifft.
20. Das Grillen auf dem Gelände des Wohngebäudes ist nur auf den dafür freigegebenen Flächen gestattet. Das Grillen auf der Dachterrasse, Umgängen und Balkonen ist nicht gestattet.
21. Am Auszugstag ist das Appartement im einwandfreien und sauberen Zustand zu hinterlassen. Reparaturen oder Endreinigungskosten werden dem Mieter in Rechnung gestellt.
22. Im Boardinghaus ist das Rauchen im Zimmer und in allen anderen Bereichen innerhalb des Hauses absolut verboten. Sollte dennoch geraucht werden, werden Sonderreinigungs-, Maler- und Reparaturkosten in Rechnung gestellt.



HOUSE RULES BOARDINGHAUS ESSLINGEN

§16 House rules for student residences of Studierendenwerk Stuttgart, valid from 01.10.2016

1. Avoid any noise. Set phono devices to room volume. During the time from 10 PM to 8 AM, no disturbances are allowed.
2. The tenant shall be responsible for the behaviour of his/her guests.
3. House keys must not be given to persons not living in the house. If any keys are lost, the Landlord must be notified immediately.
4. The rented rooms shall be heated and ventilated sufficiently. However, doors and windows must be kept locked in bad weather, at night or if absent.
5. Hooks, nails or dowels must not be driven into the walls because electric cables run through all walls. Non-compliance may result in danger to life.
6. The shared washing machines will only work without disturbances and have a long service life if they are used with due care and in accordance with the instructions.
7. Only use the provided road and paths! Do not make your own trails! This helps to maintain the gardens and limit the costs of upkeep.
8. Water closets are not for waste disposal! The tenant must bear the costs for fixing clogged sewers or other disturbances due to incorrect handling. Dirty toilets and showers must be cleaned immediately.
9. The refrigerator must be cleaned regularly. It must be defrosted every 4 weeks.
10. Telephone booths, vending machines and other equipment must be handled with the same care as the tenants' rooms.
11. The Landlord or their agent must be notified of any disturbances or malfunctions immediately.
12. The installation of outdoor antennas is not allowed.
13. The tenant shall be obliged to deal economically with electricity, gas, water, heating energy and all materials provided by the Landlord.
14. Littering the outdoor areas and paths is not allowed.
15. Emergency staircases must not be used other than in cases of emergency.
16. Outside window sills must be kept empty. Otherwise, objects may fall and hit passers-by and injure them.
17. Doors equipped with top mounted door closers must not be kept open with wedges.
18. Do not step on flat roofs! This may damage the insulation and cause roof leaks.
19. The tenant is entitled to use an existing lift. The tenant must fully comply with all instructions for using the lift; including but not limited to, the tenant waives any damage claims for accidents of any kind against the Landlord, unless they are in the responsibility of the Landlord.
20. BBQs on the residence premises is allowed in certain marked areas only. BBQs on roof terraces and balconies are not allowed.
21. On the day the tenant moves out the apartment should be left well-kept and entirely cleaned. Any damages or cleaning costs will be charged.
22. Smoking is absolutely forbidden in all rooms and public areas of Boardinghaus Esslingen. In case of violation, costs for special cleaning, painting and repair will be charged.