

## 上当受骗时请注意

不要消除有关电子信!

- 带着付钱或汇款单上报警察局.

## 何处能得到帮助?

- Studierendenwerk Stuttgart  
电话: 0711 95 74 – 410  
E-Mail: info@sw-stuttgart.de  
提前报名,法律咨询免费.  
细节请参看:  
[www.studierendenwerk-stuttgart.de/rechts-sozialberatung](http://www.studierendenwerk-stuttgart.de/rechts-sozialberatung)
- [www.sichere-immobiliensuche.de](http://www.sichere-immobiliensuche.de)  
ImmobilienScout24 提供的信息及推荐.
- [www.wohnungsbetrug.blogspot.de](http://www.wohnungsbetrug.blogspot.de)  
次网址登的12 000 欺骗人的姓名、(电子)地址  
以及有关事例.
- [www.schutz-vor-immobilienbetrug.de](http://www.schutz-vor-immobilienbetrug.de)  
网页Immowelt提供有关欺骗行为的细节  
和方法.
- [www.polizei-beratung.de](http://www.polizei-beratung.de)

出版: Landeshauptstadt Stuttgart  
城市预防刑事犯罪部  
城市宣传部与Studierendenwerk Stuttgart  
斯图加特警察局及  
州级刑事犯罪局统一协作  
编辑: Gunter Schmidt, Michael Kulmus; 造型: Alice Funda; 照片: Fotolia  
日期: 2014年10月

骗局  
出租住房广告  
请您提高警惕



每周欺骗者在出租住房的网页上发表数百个广告. 他们提供的出租房特别便宜,但他们要求预付押金或房租,并要求这笔钱转到国外.他们与感兴趣的用戶从来没有见过面,一切联系方式都是用电子信.为了取骗信任,他们使用网上假公司的名字.

网上供房的网址如ImmobilienScout24或Immo-welt不断地消除这些广告.上当的人一旦付了钱马上就会发现,广告登出的房子根本不存在.

因为大学生和其他专业学生住房很困难,他们的这种处境常常被他人利用.

## 如何识别不可靠的广告?

- 房租费明显低于平均房价.
- 房东不想亲自来接待您看房子.
- 房东说他目前正在国外
- 付钱方式是支付现金,钱不是汇到一个银行的账号,而是寄给某人.取钱的人只是用寄钱数据或一份(假)身份证.

## 忠告

- 当心那些不现实的低房价.
- 千万不要预付钱,既不要付现金,也不要汇款
- 先看房子,再签租房合同或付钱.可靠的房东在出租之前总是要让用户参观住房的.
- 您要亲自联系房东,至少要跟他电话联系.
- 要以书面形式签订租房合同.
- 带着一个可靠的人帮忙.
- 在太不肯定时,在网上查查此人的姓名、电话号码以及其它情况.
- 看到奇怪的广告时通知网页公司.
- 不要把您的身份证复印件寄给您不认识的人,也不要给他们提供任何有关您个人的数据,尤其是您的账号.您个人的数据可能被人犯罪误用.

