

توصيات في حالة التعرض للإحتيال

لا تقم بحذف رسائل البريد الإلكتروني!

قم بإبلاغ الشرطة وخذ معك مستندات التحويل المصرفي أو الإرسال النقدي.

أين تحصل على المعلومات والمساعدة؟

Studierendenwerk شتوتغارت

الهاتف: 410 - 74 95 0711

البريد الإلكتروني: info@sw-stuttgart.de

الاستشارة القانونية المجانية، مع ترتيب موعد مسبق

لمزيد من المعلومات يرجى زيارة:

www.studierendenwerk-stuttgart.de/rechts-sozialberatung

www.sichere-immobiliensuche.de

معلومات ونصائح مقدمة من:

ImmobilienScout24.de

wohnungsbruch.blogspot.de

أكثر من 12.000 اسم وعنوان بريد إلكتروني وأمثلة لاعلانات وهمية

www.schutz-vor-immobilienbruch.de

صفحة المعلومات التي يقدمها موقع العقارات Immowelt.de عن

طرق الإحتيال المستخدمة.

www.polizei-beratung.de

الإحتيال في عروض تأجير المساكن هكذا تحمون أنفسكم

نشر من قبل: LANDESHAUPTSTADT شتوتغارت.
الوحدة المحلية لمنع الجريمة، بالتعاون مع Studierendenwerk شتوتغارت ومديرية شرطة شتوتغارت والمكتب الجنائي للولاية.
المحررون: غونتر شميدت، مايكل كولموس.
التخطيط: أليس فوندا.
صورة: فوتوليا
الحالفة: آذار/ مارس 2015



الحماية من الإحتيال عند استئجار المساكن

كل أسبوع تُنشر المئات من الاعلانات الوهمية من قبل محتالين على مواقع العقارات على شبكة الانترنت. يدّعي هؤلاء توفير شقق أوغرف بأسعار معقولة جدا، ويصرون على استلام عربون أو إيجار الشهر الأول، على أن يتم دفع المبلغ مقدّما وتحويله إلى حساب مصرفي أجنبي. وتقتصر طريقة الاتصال معهم على البريد الإلكتروني فقط من دون أن يحصل اتصال شخصي بينهم وبين الباحثين عن مساكن. ومن أجل التمويه على جدية العروض يتم استخدام شركات وهمية على شبكة الإنترنت.

المواقع العقارية الالكترونية مثل Immowelt أو Immobilienscout24 تحاول بقدر الامكان حذف العديد من هذه الإعلانات الوهمية، لأنه بمجرد قيام الضحية بدفع المبلغ سرعان ما يتبين أن المسكن المعروض للتأجير غير موجود.

وغالبا ما يقوم هؤلاء المحتالون باستغلال أزمة السكن بالذات بين الطلاب او تلاميذ التدريب المهني.

كيف أتعرّف على العروض الوهمية؟

عادة ما يتم نشر اعلانات الشقق الوهمية بأسعار أقل بكثير من معدل سعر السوق.

المالك لا يريد أن يأتي بنفسه ليريك الشقة.

المالك يدعي أنه موجود حاليا خارج البلاد.

تستخدم اللغة الإنجليزية عادة في التواصل عبر البريد الإلكتروني.

تتم عملية الدفع عن طريق التحويلات النقدية. وهذا يعني أن المال لا يُحوّل لحساب مصرفي، بل يُحوّل الى شخص. ويكفي لإستلام المبلغ بيانات التحويل و بطاقة هوية (مزورة).

نصائح

احذ من أسعار الإيجار المنخفضة بشكل غير معقول.

لا تقم بدفع أي مبلغ مقدما، لا نقدا ولا عن طريق التحويل المصرفي.

قّم بترتيب موعد لزيارة الشقة قبل توقيع عقد الإيجار أو دفع أي مبلغ. مُلاك الشقق الحقيقيون لا يقومون بتأجير شققهم من دون دعوة المستأجر لتفقد الشقة.

قّم بالاتصال شخصا بمالك الشقة ولا تقبل بأقل من التحدث معه على الهاتف.

احرص دائما على عقد إيجار خطي، واستصحب معك شخصا تثق به لمساندتك.

إذا لم تكن متأكدا، قم بالبحث على شبكة الانترنت عن حالات مماثلة، وأسماء وأرقام هواتف أو مصطلحات مفتاحية مشابهة.

قّم بالإبلاغ عن العروض المشبوهة لدى مُوقر البوابة.

لا ترسل صورا عن وثائق الهوية الخاصة بك الى أشخاص غير معروفين، ولا تكشف عن أي بيانات شخصية، وخاصة بيانات البنك الذي تتعامل معه، حيث أن المحتالين يمكن أن يسيئوا استخدام بياناتك الشخصية لجرائم أخرى.

